

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИГНАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАЙНСКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

р.п.Игнатовка Майнского района Ульяновской области, 2025 год

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

Продавец – Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области. Юридический адрес: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.9, телефон: 84244-31-6-52, адрес электронной почты: gspignatovka@mail.ru.

Организатор (оператор) – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий

идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором (оператором) посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Официальный сайт торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>

Место проведения электронных торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель продажи – участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Способ приватизации – публичное предложение в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Шаг понижения - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 10 процентов начальной цены продажи

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - устанавливается в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона

Контакты:

Организатор (оператор) торгов – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Продавец – Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

Юридический адрес: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.9.

Фактический адрес: Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.17.

Номер контактного телефона: 84244-31-6-52.

Адрес электронной почты: gspignatovka@mail.ru.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), перерыв с 12.00 до 13.00.

II. Информационное сообщение
о проведении продажи в электронной форме имущества, находящегося в
муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района
Ульяновской области, посредством публичного предложения на электронной
торговой площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая
секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области: постановление администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 16.05.2025 № 74 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области Ульяновская область.

3. Продавец – Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) – публичное предложение.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВЕ

Лот 1: здание тракторного бокса площадью 1009,3 кв.м, кадастровый номер 73:07:070804:672, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с.Загоскино, ул.Колхозная, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 73:07:070804:710, площадью 1209 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: базы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Цена первоначального предложения с учётом НДС – 3 373 691 (три миллиона триста семьдесят три тысячи шестьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены – 168 684 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 55 копеек.

Шаг понижения руб. (10% начальной цены) в размере – 337 369,1 (триста тридцать семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 10 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона - 1 686 845,5 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок пять) рублей 50 копеек.

Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10% от начальной цены** продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 337 369 (триста тридцать семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 10 копеек.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: 04.04.2025 (аукцион) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Лот 2: здание комбайного бокса площадью 553,3 кв.м, кадастровый номер 73:07:070804:671, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с.Загоскино, ул.Колхозная, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 73:07:070804:709, площадью 552 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: базы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Цена первоначального предложения с учётом НДС – 2 070 706 (два миллиона семьдесят тысяч семьсот шесть) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены – 103 535 (сто три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 30 копеек.

Шаг понижения (10% начальной цены) в размере – 207 070,6 (двести семь тысяч семьдесят) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона – 1 035 353 (один миллион тридцать пять тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10% от начальной цены** продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 207 070,6 (двести семь тысяч семьдесят) рублей 60 копеек.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: 04.04.2025 (аукцион) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Лот 3: Здание автогаража площадью 926,2 кв.м, кадастровый номер 73:07:070804:666, расположенное по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с.Загоскино, ул.Колхозная, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 73:07:070804:708, площадью 1115 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: базы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Цена первоначального предложения с учётом НДС – 3 135 120 (три миллиона сто тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены – 156 756 (сто пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг понижения (10% начальной цены) в размере – 313 512 (триста тринадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона – 1 567 560 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия Претендент вносит **задаток в размере 10% от начальной цены** продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в размере – 313 512 (триста тринадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: 04.04.2025 (аукцион) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **местное**.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **местное**.

- 1. Начало приема заявок на участие – 26.05.2025 года 00.00.**
- 2. Окончание приема заявок на участие – в 23.59 ч. 00 мин. 25.06.2025 года.**
- 3. Дата определения участников – 30.06.2025 года.**

4. Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников) **02.07.2025 в 10.00.**

5. Подведение итогов: процедура продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора (оператора) в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация осуществляется с применением электронной подписи. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП». Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (И ЕЕ ОТЗЫВА)

Претенденты подают заявку на участие в торгах в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции

«Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов следующих документов:

1) заявка на участие в электронной форме.

2) для граждан: копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя; для юридического лица: заверенные копии учредительных документов, а также - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо) и решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование продажи, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public>, (новая версия). Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора),
- б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана,
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе отсутствия заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- д) в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой секции, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте Продавца – Муниципального учреждения администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области <https://ignatovskoe->

r73.gosweb.gosuslugi.ru/ на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора (оператора) запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору (оператору) торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в электронной процедуре торгов вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gspignatovka@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором (оператором) торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора (оператора) торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором (оператором) либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора (оператора) торгов).

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **25.06.2025**.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

4. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

1. К участию в процедуре торгов по продаже имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и в **открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

5. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор (оператор) через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

8. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании

участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

9. Торги проводятся не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Процедура продажи имущества в электронной форме проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7. Со времени начала проведения процедуры посредством продажи публичного предложения в электронной форме Организатором (оператором) размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры посредством продажи публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время

их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор (оператор) при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором (оператором) в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела) удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

11. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела).

В протоколах, размещаемых в сети «Интернет», **допускается** не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии, а также размещать персональные подписи членов комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников торгов. Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам торгов и условиям договоров.

13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

ОТМЕНА, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ТОРГОВ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Продавец вправе отменить торги по продаже муниципального имущества (далее – торги) не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор (оператор) извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор (оператор) приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор (оператор) размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Внесение изменений в извещение о проведении торгов осуществляется Продавцом не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах и размещаются организатором (оператором) торгов на официальном сайте торгов и электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесённых изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее 15 дней.

При внесении изменения в извещение Организатор (оператор) электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, соответствующие уведомления.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов.

В случае **если победитель не подписывает** со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов, он признаётся **уклонившимся** от заключения договора и **здаток ему не возвращается**.

2. Оплата приобретенного на торгах муниципального имущества производится победителем единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Здаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Советская, д. 3, кабинет 35, на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/public> сайте организатора (оператора) торгов <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Телефон для справок: **8 (84244) 2-12-61**

ПРОДАВЦУ

Муниципальное учреждение
администрация
муниципального образования
«Игнатовское городское
поселение» Майнского района
Ульяновской области

ЗАЯВКА

на участие в торгах в электронной форме,
проводимом «__» _____ 202 г.

**по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение»
Майнского района Ульяновской области:**

Лот №__ : _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

_____,
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для
юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для
физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее - претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в торгах в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:
против _____ не проводится процедура ликвидации;
в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда
о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), «шаге понижения», «минимальной цене», дате, времени проведения торгов, порядке проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении торгов, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, уплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в порядке и в сроки,

установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Муниципальным учреждением администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в торгах персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____/_____

М.П. «__» _____ 20 ____ г.

Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИГНАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района
Ульяновской области
по процедуре торгов _____ от _____**

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение», действующее от имени муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, в лице исполняющего обязанности Главы администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем_ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ_ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 21.11.2024 № 19/30 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области на 2025 год и основных направлениях политики муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области в сфере приватизации на 2025-2027 годы», постановлением администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 17.02.2025 № 30 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, составляющего казну муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (далее - Аукцион), от «__» _____ 2025 г. заключили настоящий Договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, в составе согласно Приложению 1 к настоящему Договору (далее - Имущество), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Ограничение (обременение) имущества: на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомился с техническими, правоустанавливающими документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Оплата Имущества

2.1. Установленная по итогам Аукциона (продажи) цена Имущества составляет _____ (_____) рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) _____ копеек без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (муниципальное учреждение финансовый отдел администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области) ИНН 7309902906, КПП 730901001 л/с 04683112940, казначейский счёт 03100643000000016800 Отделение Ульяновск Банка России// УФК по Ульяновской области г.Ульяновск, БИК 017308101, Банковский счёт 40102810645370000061, ОКТМО 73620158, КБК 695 114 02053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день получения платежных документов с отметкой банка представляет в Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Ульяновской области в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:¹

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (муниципальное учреждение финансовый отдел администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области) ИНН 7309902906, КПП 730901001 л/с 04683112940, казначейский счёт 03100643000000016800 Отделение Ульяновск Банка России// УФК по Ульяновской области г.Ульяновск, БИК 017308101, Банковский счёт 40102810645370000061, ОКТМО 73620158, КБК 695 114 02053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи от «___» _____ 2025 г. по процедуре торгов №.

¹Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

В платежном документе Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере процедуры продажи, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 2 к настоящему договору) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на Имущество;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта обеими Сторонами. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта обеими Сторонами.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства возникли после заключения Договора, и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на период устранения их последствий, если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, напрямую влияют на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, напрямую влияют на надлежащее исполнение обязательств по Договору и будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.3. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе

исполнения обязательств по Договору, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения разногласий и споров является обязательным. Срок рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты их получения. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан Сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц Сторон Договора.

7.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение 1 «Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, составляющего казну муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, подлежащего приватизации».

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель

от Продавца:

от Покупателя:

_____/

_____/_____

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества, находящегося
в муниципальной
собственности
муниципального
образования «Игнатовское
городское поселение»
Майнского района
Ульяновской области

С О С Т А В
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской
области, составляющего казну муниципального образования «Игнатовское
городское поселение» Майнского района Ульяновской области, подлежащего
приватизации

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Способ приватизации
		Аукцион

Приложение 2
к договору купли-продажи
имущества, находящегося
в муниципальной
собственности муниципального
образования «Игнатовское
городское поселение»
Майнского района Ульяновской
области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

по процедуре торгов _____ от _____.2025

р.п.Игнатовка

« » 2025 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение», действующее от имени муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, действующее от имени муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, в лице исполняющего обязанности Главы администрации _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», являющиеся Сторонами по договору купли – продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (далее – Договор) по процедуре торгов _____ от _____.2025, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, составили настоящий акт, подтверждающий следующее:

1. По настоящему акту Продавец передаёт в собственность, а Покупатель принимает:

_____ (далее по тексту – Имущество).

2. Состояние передаваемого Имущества, указанного в пункте 1 настоящего акта, соответствует условиям Договора.

3. Обязательства по Договору выполнены полностью, взаимных претензий Стороны друг к другу не имеют.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель: