

Администрация  
муниципального образования  
"Игнатовское городское поселение"  
Майнского района Ульяновской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.05.2024

№ 136

Экз. \_\_\_\_\_

р.п. Игнатовка

**Об определении временной управляющей организации ООО «РЖК» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решение Совета депутатов муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 7.12.2023 № 5/21 «О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Игнатовское городское поселение», в редакции от 06.03.2024 № 10/8, постановлением администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» от 20.03.2024г. № 86 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «РЖК» (адрес: 432044, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 25/2, оф. 5 ИНН 7300022311,

ОГРН 1237300008637), имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 11.09.2023 № Л045-01333-73/00677894, управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам, согласно приложению 1 к постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, согласно приложению 2 к постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Совета депутатов муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 7.12.2023г. № 5/21 «О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Игнатовское городское поселение», в редакции от 06.03.2024 № 10/8.

4. Установить, что коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Собственникам и пользователям заключить от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Распределить объем коммунальных ресурсов – электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, предоставляемых на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Игнатовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Игнатовское городское поселение».

6. Постановление вступает в силу с даты подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда Бузулуцкую Н.В.

И.о. Главы администрации муниципального образования  
"Игнатовское городское поселение"

А.В. Сальникова

Приложение №1  
к постановлению администрации  
МО «Игнатовское городское поселение»  
№ 136 от 28.05.2024г.

Перечень многоквартирных домов, собственники помещений которых не  
выбрали способ управления, либо выбранный способ управления не  
реализовали, передаваемых во временное управление ООО «РЖК»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома                                                     | Размер платы за<br>содержание<br>помещений,<br>расположенных в<br>многоквартирных<br>домах, руб./м2 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Ульяновская область, Майнский район,<br>р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.8       | 22,0                                                                                                |
| 2     | Ульяновская область, Майнский район,<br>р.п. Игнатовка, ул. Кооперативная, д.3  |                                                                                                     |
| 3     | Ульяновская область, Майнский район,<br>р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 19 |                                                                                                     |

Приложение №1  
к постановлению администрации  
МО «Игнатовское городское поселение»  
№ 136 от 28.05.2024г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах

| Виды работ и услуг                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                    |
| 1.1.Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                                                                                                                   |                                                 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента                                                                                                                                                                   |                                                 |
| Осмотр стен, осмотр перекрытий и покрытий                                                                                                                                                                                               |                                                 |
| Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей                                                                                                                                                                  |                                                 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости                           |
| 1.2.Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                                                                                                                             |                                                 |
| При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение - проведение восстановительных работ                                                                                                           |                                                 |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец                                                                                                                                                                                    |                                                 |
| При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                   |                                                 |
| При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - проведение восстановительных работ                                                                                                             |                                                 |
| <b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                                 |                                                 |
| 2.1.Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                    |
| Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)                                                                                                                                                                                              |                                                 |
| При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ                                                                                                                                                              |                                                 |

|                                                                                                                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.2. Текущий ремонт систем вентиляции                                                                                                                                      |                       |
| Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах                                                                                                                  | по мере необходимости |
| 2.3. Техническое обслуживание системы ХВС                                                                                                                                  |                       |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома          | по мере необходимости |
| Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения                                |                       |
| Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                  |                       |
| 2.4. Текущий ремонт системы ХВС                                                                                                                                            |                       |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 2.5. Техническое обслуживание системы отопления                                                                                                                            |                       |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома    | по мере необходимости |
| Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                      |                       |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                |                       |
| 2.6. Текущий ремонт системы отопления                                                                                                                                      |                       |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                              | по мере необходимости |
| 2.7. Техническое обслуживание системы водоотведения                                                                                                                        |                       |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации                                                                                                                        | по мере необходимости |
| 2.8. Текущий ремонт системы водоотведения, канализации                                                                                                                     |                       |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации                                                                                                                        | по мере необходимости |
| 2.9. Техническое обслуживание системы электроснабжения                                                                                                                     |                       |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                    | 2 раза в год          |
| 2.10. Текущий ремонт системы электроснабжения                                                                                                                              |                       |
| Замена вышедших из строя датчиков, проводки                                                                                                                                | по мере необходимости |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>                                                                                                         |                       |
| 3.1. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов                                                                                                               | по мере необходимости |

|                                                                                                                                                                                      |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.2. Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи                                                                                              | по мере<br>необходимости |
| 3.3. Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки                                                                                          | по мере<br>необходимости |
| <b>4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b> |                          |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления                                                                                                                                | по мере<br>необходимости |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС                                                                                                                                      |                          |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения                                                                                                                            |                          |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения                                                                                                                         |                          |
| <b>5. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                             | Постоянно                |
| <b>6. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                        | Постоянно                |