

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Игнатовское городское поселение»

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса - Администрации МО «Игнатовское городское поселение», 433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9, email: gspignatovka@mail.ru, тел. 8(84244) 31-6-52

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	р.п. Игнатовка, ул. Гагарина д. 6	1965	2	8	304,28	282,53	21,27	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение	Жилой дом	-	-
2.	с. Белое Озеро ул. Школьная д. 10/2	1964	2	7	286,37	271,37	15,00	Электроснабжение, (ХВС, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение индивидуальное)	Жилой дом	-	-

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – р.п. Игнатовка, ул. Гагарина д. 6	24,83
Лот № 2 – с. Белое Озеро, ул. Школьная д. 10/2	12,08

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица,

поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.9

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 9 часов 00 минут (время местное) «17» января 2025 г. по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.17 в рабочие дни с 8.00.до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.17 (помещение администрации) в 9 часов 00 минут (время местное) «17» января 2025 г.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.17 (помещение администрации) в 9 часов 15 минут (время местное) «17» января 2025 г.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д.17 (помещение администрации) в 9 часов 30 минут (время местное) «17» января 2025 г.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 350,76 (триста пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек)

Лот № 2 – 163,91 (сто шестьдесят три рубля девяносто одна копейка)

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: 433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9,

ИНН 7309902399 КПП 730901001

л/счет 05683112960

казначейский счет 03232643736201586801

Отделение Ульяновск банк России УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

БИК 017308101

Банковский счет 40102810645370000061

ОКТМО 73620158

тел. 8(84244) 31-6-52, 31-6-53 gspignatovka@mail.ru

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования «Игнатовское городское поселение». НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

_____ А.В. Сальникова