

**Администрация
муниципального образования
"Игнатовское городское поселение"
Майнского района Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 87

Экз. _____

р.п. Игнатовка

Об определении временной управляющей организации ООО «РЖК» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решение Совета депутатов муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 7.12.2023 № 5/21 «О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Игнатовское городское поселение», в редакции от 06.03.2024 № 10/8, постановлением администрации муниципального образования «Игнатовское городское поселение» от 20.03.2024г. № 86 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я о:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «РЖК» (адрес: 432044, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 25/2, оф. 5 ИНН 7300022311, ОГРН 1237300008637), имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами от 11.09.2023 № Л045-01333-73/00677894 , управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам, согласно приложению 1 к постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, согласно приложению 2 к постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Совета депутатов муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области от 7.12.2023г. № 5/21 «О размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования «Игнатовское городское поселение», в редакции от 06.03.2024 № 10/8.

4. Установить, что коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Собственникам и пользователям заключить от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Распределить объем коммунальных ресурсов – электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, предоставляемых на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Постановление опубликования в информационном бюллетене «Игнатовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Игнатовское городское поселение».

6. Постановление вступает в силу с даты подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда Бузулуцкую Н.В.

и.о. Главы администрации муниципального образования
"Игнатовское городское поселение"

А.С. Шишков

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Игнатовское городское поселение»
№ ____ от _____ 2024г.

Перечень многоквартирных домов, собственники помещений которых не выбрали способ управления, либо выбранный способ управления не реализовали, передаваемых во временное управление ООО «РЖК»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание помещений, расположенных в многоквартирных домах, руб./м ²
1	Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Гагарина, д.6	22,0
2	Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Коммунистическая, д.5	
3	Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д. 20	
4	Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, д.21	

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Игнатовское городское поселение»
№ ____ от _____ 2024г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах

Виды работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год
1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	
Осмотр стен, осмотр перекрытий и покрытий	
Проверка кровли на отсутствие протечек	
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
1.2. Текущий ремонт конструктивных элементов	
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение - проведение восстановительных работ	
Восстановление или замена отдельных элементов крылец	
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	
При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - проведение восстановительных работ	
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год
Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	
При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	
2.2. Текущий ремонт систем вентиляции	
Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах	по мере необходимости

2.3. Техническое обслуживание системы ХВС	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения	
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
2.4. Текущий ремонт системы ХВС	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
2.5. Техническое обслуживание системы отопления	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
Удаление воздуха из системы отопления	
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
2.6. Текущий ремонт системы отопления	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
2.7. Техническое обслуживание системы водоотведения	
Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости
2.8. Текущий ремонт системы водоотведения, канализации	
Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости
2.9. Техническое обслуживание системы электроснабжения	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год
2.10. Текущий ремонт системы электроснабжения	
Замена вышедших из строя датчиков, проводки	по мере необходимости
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	
3.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
3.2. Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	по мере необходимости
3.3. Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости

4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	по мере необходимости
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	
Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	
Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	
5. Текущий ремонт	Постоянно
6. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Постоянно